

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2024/DSST ngày 28/02/2024 của TAND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá đề ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Đình Tuấn

Bà Nguyễn Thị Thanh

Địa chỉ: thôn xóm 3, thôn Yên Nội, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 269, tờ bản đồ số 03, diện tích 223m², tại địa chỉ: thôn Yên Nội, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Quốc Oai cấp giấy chứng nhận QSD đất số AG 742033, số vào sổ cấp GCN số 558 ngày 04/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh. Ngày 17/12/2010 đính chính hộ ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh thành ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh theo đơn đề nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Tuấn.

1. Giá trị quyền sử dụng đất: 3.724.100.000 đồng (ba tỷ bảy trăm hai mươi tư triệu, một trăm nghìn đồng)

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 776.281.748 đồng (bảy trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng)

Tổng giá trị của tài sản: 4.500.381.748 đồng (bốn tỷ năm trăm linh tám triệu, ba trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng)

Làm tròn: **4.500.000.000 đồng (bốn tỷ năm trăm triệu đồng)**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thế Quang